



## ЗАДАНИЕ

### ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПО РЕДА НА ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

**Обект:** Изготвяне на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на обект: Реконструкция и модернизация на ПСПВ „Димитровград“ и реконструкция на част от магистрален водопровод до НР 8000м<sup>3</sup> Горен Габер в гарниците на довеждащ път от разпределителна шахта до ПСПВ.

**Възложител:** „ВиК“ ЕООД, гр. Хасково

***I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ (съгл. чл.45, ал.1, т.6 от Наредба 8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове)***

Трасето на водопровода, предвиден за реконструкция е в обхвата на довеждащ път до ПСПВ Димитровград. Участъкът за реконструкция представлява част от магистралният водопровод който свързва пречиствателната станция за питейни води на Димитровград с основния напорен резервоар на системата – НР 8000м<sup>3</sup> Горен Габер. Водопроводът е основният за водоснабдителната система и честите аварии по него предизвикват спиране на водоподаването за целия град. Водопроводът е от изключително значение и неговата реконструкция е наложителна. Към настоящият момент трасето му преминава през 62 частни имоти и реконструкцията му е проблемна поради затруднения достъп до тях. Затова е предпочетено реконструкцията да се осъществи по ново трасе за което има изготвен и одобрен ПУП-ПП. Устройствовия план обаче не включва цялото трасе, а само от разпределителна шахта в близост до ПСПВ, в която е направена връзка с довеждащия водопровод от ВЗ „Крумска тераса“ за байпасиране на станцията при необходимост. Участъкът от тази разпределителна шахта до помпената станция, която е разположена в границата на площадката на ПСПВ Димитровград не е включена в парцеларния план. При една цялостна реконструкция на ПСПВ Димитровград и на цялата останала част от магистралния водопровод ще останат едни 261м нереконструирани, които ще създават проблеми на експлоатацията и ще обезмислят цялата голяма част от инвестиционното



намерение. Необходимо е да се реконструират и тези 261 м, останалата част от тласкателя. Това може да стане като водопровода се положи по довеждащия път и така се избегне пресичането на имоти. Ще се изгради нова разпределителна шахта при пресичането със съществуващия водопровод, а от трасето, по което има одобрен ПУП ще отпаднат първите 74,0м след съществуващата шахта.

Довеждащият път, по който ще се положи водопровода е Поземлен имот 21539.6.5, област Хасково, община Димитровград, с. Добрич, м. КИРЕШЛИКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За местен път, площ 926 кв. м, стар номер 000005.

Съществуващата ПСПВ Димитровград, за която се предвижда реконструкция е разположена в Поземлен имот 21539.6.9901, област Хасково, община Димитровград, с. Добрич, м. КИРЕШЛИКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 26213 кв. м, стар номер 000013.

И двата имота се намират в землището на с. Добрич с с ЕКАТТЕ 21539.

Дължината на участъка , до площадката на ПСПВ, за който трябва да се изработи ПУП-ПП е 261м DN 400 чугун.

Целта на разработката е да се регламентират правилата и нормите за устройство и застрояване и се определят границите на устройствената и ограничителната (сервитутна) зона и/или самостоятелни терени.

## **II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ**

В административно отношение подробният устройствен план – парцеларен план обхваща територия, която попада в Община Димитровград, област Хасково и засяга поземлени имоти в една общини, както следва:

### **1. Община Димитровград**

✓ с. Добрич ЕКАТТЕ 21539

## **III. ИЗХОДНИ ДАННИ**

При изработването на подробен устройствен план – парцеларен план да се спазват изискванията на чл.62а, ал.3 от Наредба 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените планове и използват следните изходни данни:

➤ Заданието за проектиране



- Копия от кадастралната и специализираните карти в М 1:500 или М 1:1000 на прозрачна, недеформируема основа и/или върху непрозрачна основа и в цифров вид;
- Копия от действащите ОУП за общината, за част от нея или за града с неговото землище или за селищното образувание;
- Копие от специализираната карта на подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- Данни за санитарно-хигиенните условия, инженерно-геоложките и хидроложките условия;
- РПИП за ВиК ЕООД, Хасково - *Приложение К1.2*

#### **IV. ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

##### **4.1. Основни изисквания при изработване на подробен устройствен план – парцеларен план**

Проектът за подробен устройствен план на обект: „Реконструкция и модернизация на ПСПВ „Димитровград“ и реконструкция на част от магистрален водопровод до НР 8000м<sup>3</sup> Горен Габер в гарниците на довеждащ път от разпределителна шахта до ПСПВ“ трябва да се изработи при условията на част четвърта на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове в частта определяща обхвата, целите и задачите на проекта, вид на подробния устройствен план, както и начина на урегулиране на поземлените имоти.

Необходимо е проектът за подробен устройствен план-парцеларен план да бъде съобразен с изискванията на Наредба №РД-02-20-1/ 05.03.2020год за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици, Наредба № 7 /22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът за ПУП-ПП следва да определи трасето на частта за реконструкция на магистрален водопровод до НР 8000м<sup>3</sup> Горен Габер в гарниците на довеждащ път от разпределителна шахта до ПСПВ, площта на засегнатата територия и необходимия сервитут за изграждане и експлоатация на съоръжението.



Съгласно чл. 67, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица.

Да се обособи сервитутна зона по 3,00/три/ метра от двете страни мерено от оста на провода, съгласно Приложение 1 от Наредба №РД-02-20-1/ 05.03.2020год за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици. При необходимост сервитутните ивици могат да бъдат разполагани несиметрично, да бъдат намалявани и/или увеличавани съобразно изискванията Приложение 1 от Наредба №РД-02-20-1/ 05.03.2020г, така че да се избегне засягането на частни имоти.

#### ***4.2. Последователност и видове дейности при изработването на подробен устройствен план- парцеларен план***

При изработването на проекта да се извършат следните основни дейности:

- Проучване собствеността на терена.
- Представяне на данни относно предназначението на терените.
- Ситуация на обекта.
- Съвместяване на проектната площ на обекта с кадастралната карти на на гореизброените селища от Община Димитровград;
- Проучване необходимостта от извършване на процедури за учредяване право на строеж и сервитути на поземлени имоти в земеделски територии и изготвяне на преписка за за учредяване право на строеж и сервитути на земеделски територии до компетентния орган.
- Проучване необходимостта от извършване на отчуждения и изготвяне на отчуждителна преписка до компетентния орган.
- Изготвяне на необходимите баланси на терените по вид собственост, вид на територията и начин на трайно ползване, предназначение.
- Изработване на регистър на координатите на обекта.
- Парцеларен план.



➤ Всичко друго, указано в заповедта на компетентния орган за разрешаване изработването на подробния устройствен план.

#### ***4.3. Функционални изисквания към подробен устройствен план – парцеларен план***

При проектирането на ПУП да се ползват актуални данни за собствеността съгласно КВС и КК, предоставени от Министерството на земеделието и храните и Агенцията по геодезия, картография и кадастър, както и наличната проектна документация за обект: **„Реконструкция и модернизация на ПСПВ „Димитровград“ и реконструкция на част от магистрален водопровод до НР 8000м<sup>3</sup> Горен Габер в гарниците на довеждащ път от разпределителна шахта до ПСПВ“.** Също така да се ползват актуални данни предоставени от дружества, експлоатиращи мрежи в случай че същите попадат в обхвата на обекта или се намират в близост до обекта.

#### ***4.4. Изисквания към съдържанието и оформлението на подробен устройствен план – парцеларен план***

##### ***4.4.1. Фази на проектиране на подробен устройствен план – парцеларен план***

Проектът за ПУП-ПП да се разработи във фаза „окончателен проект“

##### ***4.4.2. Техническо оформяне на подробен устройствен план – парцеларен план***

При оформянето на ПУП-ПП да се изпълнят изискванията на Глава 7 на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

##### ***4.4.2.1. Изисквания към съдържанието на графична част на подробен устройствен план – парцеларен план***

Графичната част на ПУП-ПП да бъде изготвена съгласно чл. 65 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Графичните материали за подробния устройствен план трябва да съдържа всички допълнителни задължителни елементи, съгласно ал.(1) от чл. 65 на Наредба 8/2001г. При оформянето на графичните материали да се спазят изискванията на Приложение 1 към чл. 68, ал. 1 към Наредбата.



ПУП-ПП следва да се изготви в подходящия мащаб и да се представи на прозрачна, недеформируема основа и в цифров вид върху технически носител, като ясно бъде отразено трасето на провода, за който ще се учредява право на строеж, сервитутните линии с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите. Трасето на провода да бъде нанесено със съответния условен знак, трасето на сервитутните линии да бъде нанесено с червена линия - прекъсната. Графичната част на Проекта за ПУП на обект: **„Реконструкция и модернизация на ПСПВ „Димитровград“ и реконструкция на част от магистрален водопровод до НР 8000м<sup>3</sup> Горен Габер в границите на довеждащ път от разпределителна шахта до ПСПВ“** трябва да съдържа следните чертежи:

- Ситуационен план
- Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия
- Всичко друго, указано в заповедта на компетентния орган за разрешаване изработването на подробния устройствен план

#### ***4.4.2.2. Изисквания към съдържанието на текстова част на подробен устройствен план – парцеларен план***

Текстовата част на проекта за подробен устройствен план да бъде изготвена съгласно чл. 64 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Да бъде оформена в обяснителна записка, съдържаща цел, задачи и териториален обхват на проекта, както и следните основни приложения:

- Регистър на засегнатите имоти
- Площ за отчуждаване
- Площ за учредяване право на строеж
- Площ за учредяване на сервитут
- Площ за ограничения в ползването
- Площ на неограничено ползване
- Вид собственост и собственик на имота
- Начин на трайно ползване
- Вид на територията
- Баланс на територията по начин на трайно ползване
- Баланс на територията по предназначение
- Регистър на координатите на новопроектираните имоти



#### **4.4.2.3. Изисквания към комплектоването на ПУП-ПП**

Необходимо е съгласно чл. 65, ал(6), подробния устройствен план да се изготви в оригинал и копия, както следва – съгласно т. 5 - един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител за одобряващия орган и копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител за АГКК. При необходимост, по искане на Възложителя да се представят и допълнителни копия на хартия и в цифров вид на технически носител.

За окончателният ПУП-ПП текстовата част трябва да бъде във формат съвместим с Microsoft Office и \*.pdf, а графичната част - във формати \*.DWG и \*.CAD и \*.pdf.

#### **4.4.3. Допълнителни изисквания при изработването на подробен устройствен план – парцеларен план**

Проектът за ПУП – ПП да бъде изработен въз основа и на становищата на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и решенията на Техническите експертни съвети (ТЕС) на Възложителя. Окончателният проект трябва да съдържа атрибутите посочени в чл. 64 и чл. 65 на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, които имат отношение към проекта.

#### **4.4.4. Срок за изработване**

Изпълнителят трябва да представи изготвеният ПУП-ПП на Възложителя във възможно най-кратък срок след получаване на необходимата устройствена и техническа основа (копие на кадастралната карта и регистри в необходимия обхват) и да го внесе за съгласуване със заинтересуваните администрации и експлоатационни дружества, така че да бъде спазен общият срок съгласно Техническото задание и графика на Изпълнителя за представяне на ПУП-ПП за одобрение пред Общински експертен съвет - Хасково по чл. 128, ал. 8, от ЗУТ и влизането му в сила след одобрение с решение на Общински съвет Хасково по доклад на кмета на общината по чл.129, ал. 1, от ЗУТ.

Изпълнителят се задължава да отстрани всички пропуски, несъответствия и грешки, установени от съгласуващите институции, инстанции, експлоатационни дружества, от Възложителя и от общински експертен съвет Хасково. При необходимост, Изпълнителят се задължава да докладва разработката пред Общински експертен съвет.





**Приложения:**

- ✓ Чертеж на предлаганото трасе на хартиен и електронен носител.
- ✓ Таблицы с приблизителните имоти, които ще бъдат засегнати от ПУП-ПП

Изготвил:

(инж. Милко Алабашев-проектант)

Управител:

(Стефан Петров)

„АКВА ПУЛ”ДЗЗД

Съгласно Договор РД-02-29-94/22.04.2021 г.